

Absender :

Stadt Sandersdorf/Brehna

Bahnhofstrasse 2

z.Hd. Frau Syska

06792 Sandersdorf

Sandersdorf/Brehna, den

EINWAND

zum Bebauungsplan Sondergebiet Erneuerbare Energien

„ Nördlicher Teil der Kieswerkstrasse „ in der Ortschaft Ramsin

Sehr geehrte Frau Syska,

ich lege hiermit fristgerecht meinen EINWAND gegen das oben genannte Bauvorhaben ein !

Meine Begründung hierzu :

In der Begründung zum B-Plan Teil II wird behauptet, das die Erschließung des Grundstückes und die zufahrtliche Sicherstellung des späteren Betriebs auf das o.g. Grundstück gesichert wären.

Die Kieswerkstraße befindet sich in Privatbesitz, nicht aber im Eigentum des Projektentwicklers.

(siehe dazu auch die öffentliche Bürgerabwägung „ Zugänglichkeit des Plangebietes „)

Erst mit der rechtlichen Sicherung der Zufahrt zum Vorhabensgrundstück kann diese Voraussetzung nach §35 (1) Baugesetzbuch erfüllt sein.

Da hiermit die rechtliche Sicherstellung der verkehrstechnischen Erschließung des Vorhabens, des späteren Betriebes sowie die Gewährleistung einer Zufahrt für die Feuerwehr, kommunaler Ver- und Entsorgungsfahrzeuge und Weiteres nicht sichergestellt ist, lehne ich das Bauvorhaben ab.

Ich fordere Sie auf, im Rahmen einer Bürgerversammlung im Beisein des Investors zur Klarstellung zum Bauvorhaben beizutragen. Ebenso fordere ich eine Bürgerumfrage zur Realisierung des Bauvorhabens. Und nicht zuletzt fordere ich die Suche nach einem geeigneteren Standort für das Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen