

Absender :

Stadt Sandersdorf/Brehna

Bahnhofstrasse 2

z.Hd. Frau Syska

06792 Sandersdorf

Sandersdorf/Brehna, den

## **EINWAND zum Bebauungsplan Sondergebiet Erneuerbare Energien „ Nördlicher Teil der Kieswerkstrasse „ in der Ortschaft Ramsin**

Sehr geehrte Frau Syska,

ich lege hiermit fristgerecht meinen EINWAND gegen das oben genannte Bauvorhaben ein !

Meine Begründung hierzu wie folgt :

Wie bereits im „ Lindenstein „ vom 16.06.2023 zu o.g.BV als auch in den zur Einsicht ausgelegten Unterlagen zu lesen war, wurde der sich in Aufstellung befindliche Bebauungsplan zum vorzeitigen Bebauungsplan geändert.

**Nach § 8 Baugesetzbuch ist die Aufstellung eines vorzeitigen Bebauungsplanes vor der Aufstellung des Flächennutzungsplanes nur dann möglich, wenn dringende Gründe es erfordern und wenn der Bebauungsplan der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung des betreffenden Gebietes nicht entgegensteht.**

Aus dem Lindenstein wie den zur Einsicht ausgelegten Unterlagen geht an keiner Stelle hervor, welche dringenden Gründe die Aufstellung eines vorzeitigen B-Planes begründen würden.

Es liegt weiterhin noch kein gültiger Flächennutzungsplan mit der Festsetzung eines Sondergebietes zur Entwicklung der Erneuerbaren Energien vor. Daher kann auch nicht festgestellt werden, ob der Bebauungsplan der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung entgegensteht.

Auch dieser Fakt steht im Widerspruch zur Aufstellung eines vorzeitigen Bebauungsplanes.

Daher lehne ich das o.g. Bauvorhaben ab.

Ich fordere Sie auf, im Rahmen einer Bürgerversammlung im Beisein des Investors zur Klarstellung zum Bauvorhaben beizutragen. Ebenso fordere ich eine Bürgerumfrage zur Realisierung des Bauvorhabens, gerade auch hinsichtlich der Standortauswahl.

Mit freundlichen Grüßen